

Årsredovisning 2024

Brf Björnidet 1

769605-2799



Välkommen till årsredovisningen för Brf Björnidet 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-01-25. Stadgar registrerades 2020-10-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Östergötland 2	2000	Lidingö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2001

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 376 kvm. Byggnadernas totalyta är 1376 kvm.

Styrelsens sammansättning

Håkan Järrud	Ordförande
Hans Englund	Suppleant
Henric Arnoldsson	Styrelseledamot
Martin Stampe	Styrelseledamot

Valberedning

Inger Kronman
Johanna Westling

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Stig Kronman	Revisor
Ulla Birgitta Timner	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Spolning avloppsstammar

2021 ● Renovering av hissar

2020 ● Målning av tak

Planerade underhåll

2025 ● Målning av träarbeten

Inventering fönster och balkongdörrar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO Group AB
Tekniska förvaltning	Eneroths fastighetsservice AB
Trädgårdsskötsel	Lidingö Trädfällning & Trädgårdsservice
Städning	Allservice Fönsterputs & städ AB
Hisservice	Motum AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2024 har liksom föregående år präglats av det osäkra omvärldsläget vilket bidragit till höga räntor. Styrelsen höjde avgifterna 2023 för att minska förväntat underskott och minimera de långsiktiga effekterna för föreningens samlade ekonomi.

Föreningens ekonomi är i fortsatt god ordning. Föreningens fyra lån är fortsatt rörliga med en total lånesumma om 12 000 000 kr. Föreningen har inte genomfört någon amortering under 2024.

Räntesatserna på föreningens lån var vid årets ingång 4,586%, 4,586%, 4667% samt 4,564% och 3,072%, 3,072%, 3,355% samt 3,067% vid årets slut.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Styrelsen har tecknat avtal med Tele2 om TV och internet.

Övriga uppgifter

Under året har två överlåtelse skett.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 303 609	1 168 292	983 031	972 816
Resultat efter fin. poster	-350 787	-405 378	-321 237	-1 622 397
Soliditet (%)	76	76	77	77
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	46 800 000	46 800 000	46 800 000	37 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	873	782	653	645
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,2	90,7	91,4	91,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 721	8 721	8 721	8 721
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 721	8 721	8 721	8 721
Sparande per kvm totalyta, kr	-43	-94	-34	4
Elkostnad per kvm totalyta, kr	46	49	76	56
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	202	186	163	162
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	28	34	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	281	262	273	253
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,33	4,10	1,43	0,81
Räntekänslighet (%)	9,99	11,16	13,35	13,52

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet för verksamhetsåret 2024 uppgår till -75 099kr (ej inräknat avskrivningar). Det negativa resultatet beror på fortsatt höga ränteutgifter kopplade till det osäkra omvärldsläget samt på grund av oförutsedda avgifter kopplade till fastigheternas underhåll. Det negativa resultatet verksamhetsåret 2024 kan tas inom föreningens samlade ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	25 447 020	-	-	25 447 020
Upplåtelseavgifter	17 817 980	-	-	17 817 980
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-3 157 571	-405 378	-	-3 562 950
Årets resultat	-405 378	405 378	-350 787	-350 787
Eget kapital	39 702 050	0	-350 787	39 351 263

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-3 562 950
Årets resultat	-350 787
Totalt	-3 913 737
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-3 913 737
	-3 913 737

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 303 609	1 168 292
Övriga rörelseintäkter	3	248	17 461
Summa rörelseintäkter		1 303 857	1 185 753
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-744 509	-713 630
Övriga externa kostnader	9	-51 098	-53 242
Personalkostnader	10	-69 064	-63 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 688	-275 688
Summa rörelsekostnader		-1 140 359	-1 106 300
RÖRELSERESULTAT		163 498	79 453
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 898	6 799
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-520 183	-491 630
Summa finansiella poster		-514 285	-484 831
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-350 787	-405 378
ÅRETS RESULTAT		-350 787	-405 378

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	50 959 469	51 223 565
Markanläggningar	13	52 188	63 780
Summa materiella anläggningstillgångar		51 011 657	51 287 345
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		51 011 657	51 287 345
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 767	0
Övriga fordringar	14	49 121	48 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	33 521	51 151
Summa kortfristiga fordringar		89 409	99 555
Kassa och bank			
Kassa och bank		535 887	599 222
Summa kassa och bank		535 887	599 222
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		625 296	698 777
SUMMA TILLGÅNGAR		51 636 952	51 986 121

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 265 000	43 265 000
Summa bundet eget kapital		43 265 000	43 265 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 562 950	-3 157 571
Årets resultat		-350 787	-405 378
Summa fritt eget kapital		-3 913 737	-3 562 950
SUMMA EGET KAPITAL		39 351 263	39 702 050
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 000 000	12 000 000
Leverantörsskulder		65 099	69 695
Skatteskulder		2 689	3 442
Övriga kortfristiga skulder		14 481	14 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	203 420	196 253
Summa kortfristiga skulder		12 285 689	12 284 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 636 952	51 986 121

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	163 498	79 453
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	275 688	275 688
	439 186	355 141
Erhållen ränta	5 898	6 799
Erlagd ränta	-527 697	-479 787
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-82 613	-117 847
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 146	-7 827
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	9 132	31 523
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-63 335	-94 151
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-63 335	-94 151
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	599 222	693 373
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	535 887	599 222

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björnidet 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,54 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 201 560	1 075 701
Hysesintäkter, p-platser	102 000	92 591
Övriga intäkter	49	0
Summa	1 303 609	1 168 292

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	1
Elprisstöd	0	17 460
Övriga intäkter	249	0
Summa	248	17 461

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	22 643	22 770
Städning	26 468	25 452
Besiktning och service	15 087	15 578
Brandskydd	13 981	5 249
Trädgårdsarbete	37 603	74 269
Snöskottning	11 125	15 500
Summa	126 907	158 818

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	380	0
Dörrar och lås/porttele	2 500	0
VA	22 363	5 294
Hissar	0	2 749
Balkonger	500	3 380
Summa	25 743	11 423

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	15 763	0
Summa	15 763	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	63 923	67 310
Uppvärmning	278 101	255 786
Vatten	44 400	37 937
Sophämtning	57 604	54 004
Summa	444 028	415 036

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	28 563	26 548
Kabel-TV	75 796	74 792
Fastighetsskatt	27 710	27 013
Summa	132 069	128 353

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	3 699
Övriga förvaltningskostnader	15 124	14 358
Revisionsarvoden	2 000	2 000
Ekonomisk förvaltning	31 004	30 152
Bankkostnader	2 970	3 033
Summa	51 098	53 242

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 000	52 500
Sociala avgifter	12 064	11 241
Summa	69 064	63 741

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	519 976	491 630
Övriga räntekostnader	207	0
Summa	520 183	491 630

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	56 481 975	56 481 975
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	56 481 975	56 481 975
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 258 410	-4 994 314
Årets avskrivning	-264 096	-264 096
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 522 506	-5 258 410
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 959 469	51 223 565
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 300 000</i>	<i>13 300 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark	19 800 000	19 800 000
Summa	46 800 000	46 800 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	145 944	145 944
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	145 944	145 944
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-82 164	-70 572
Årets avskrivning	-11 592	-11 592
Utgående ackumulerad avskrivning	-93 756	-82 164
Utgående restvärde enligt plan	52 188	63 780

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	49 072	48 404
Övriga fordringar	49	0
Summa	49 121	48 404

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 368	9 381
Försäkringspremier	9 743	9 075
Kabel-TV	0	18 949
Förvaltning	14 410	13 746
Summa	33 521	51 151

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-09-30	3,07 %	4 900 000	4 900 000
Nordea Hypotek	2025-09-30	3,07 %	2 500 000	2 500 000
Nordea Hypotek	2025-10-30	3,36 %	2 600 000	2 600 000
Nordea Hypotek	2025-12-11	3,07 %	2 000 000	2 000 000
Summa			12 000 000	12 000 000
Varav kortfristig del			12 000 000	12 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 839	17 319
El	8 168	7 284
Uppvärmning	36 609	37 816
Utgiftsräntor	21 762	29 276
Vatten	15 648	4 332
Förutbetalda avgifter/hyror	109 394	100 226
Summa	203 420	196 253

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 900 000	12 900 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen beslutade i januari 2025 att justera avgifterna med 5% samt höja parkeringsavgifterna med 300 kr/mån. i syfte att säkra föreningens långsiktiga ekonomi.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lidingö

Henric Arnoldsson
Styrelseledamot

Håkan Järrud
Ordförande

Martin Stampe
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stig Kronman
Revisor

Ulla Birgitta Timner
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 14:51

SENT BY OWNER:

Cecilia Hermanson • 06.05.2025 07:29

DOCUMENT ID:

H1x6B0zvllg

ENVELOPE ID:

B1prRGPglg-H1x6B0zvllg

DOCUMENT NAME:

Brf Björnidet 1, 769605-2799 - Ej undertecknad årsredovisning 2024 (1).pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt Håkan Järrud hakan@seniorgolf.se	Signed Authenticated	06.05.2025 07:36 06.05.2025 07:34	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.65
2. Karl Martin Stampe martin@vanerfast.se	Signed Authenticated	06.05.2025 07:48 06.05.2025 07:48	eID Low	Swedish BankID IP: 185.224.56.15
3. HENRIC ARNOLDSSON henric.arnoldsson@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 11:19 06.05.2025 10:02	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.50.42
4. Stig Ingmar Kronman stig.kronman@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 12:10 06.05.2025 12:08	eID Low	Swedish BankID IP: 193.14.196.209
5. ULLA BIRGITTA TIMNER ulla@timner.com	Signed Authenticated	06.05.2025 14:51 06.05.2025 14:50	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.3.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade av Bostadsrättsföreningen Björnidet 1 valda revisorer, får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse för verksamhetsåret 2024

Vi har granskat styrelsens förvaltning genom styrelseprotokoll samt räkenskaperna med vederbörliga verifikationer. Dock saknas en långsiktig underhållsplan.

Räkenskaperna är förda med noggrannhet och omsorg och årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Då den av oss vidtagna revisionen inte gett anledning till anmärkningar föreslår vi att föreningsstämman beslutar:

- att resultat-och balansräkningen fastställs
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Lidingö 2025-03-31

.....
Stig Kronman

Stig Kronman

Ord.Rev.

.....
Ulla Timmer

Ulla Timmer

Rev.suppleant





Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 18:30

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 30.04.2025 06:22

DOCUMENT ID:

ry7irmkgee

ENVELOPE ID:

SkefirmJggl-ry7irmkgee

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULLA BIRGITTA TIMNER ulla@timner.com	 Signed Authenticated	05.05.2025 16:40 05.05.2025 16:36	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.3.4
2. Stig Ingmar Kronman stig.kronman@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2025 18:30 03.05.2025 05:49	eID Low	Swedish BankID IP: 90.141.31.137

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed