

2012-12-10

Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22



Förslag
till
ändring av Stadsplan
för del av $\frac{1}{4}$ mtl Islinge nr 1
i
Lidingö

Ar 35 18 december
fastställdes denna ändring av
Kungl. Maj:ts beviljningsmyndighet
samma dag nämnda utskott, beviljar, för-
hållande till ändringen som ovan,
1935 års planer.

Julius Arfvedson

- Beteckningar**
- Stadsägogräns
 - Staket
 - Hemmansgräns
 - Vägbanan
 - ▨ Befintlig byggnad
 - Nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
 - Gräns för Stadsplaneområdet
 - Förslagen kvartersgräns och annan områdesgräns
 - Gräns mellan områden
 - med olika stadsplanebestämmelser
 - Ⓢ Beteckningar vilka hänföra sig till stadsplanebestämmelserna
 - Ⓢ B K E
 - Ⓢ W H
 - Ⓢ O S P
 - Ⓢ Y L M
 - Ⓢ Allmän plats, planterad, ej avsedd att fastställas
 - Ⓢ Förslagen gatuhöjd
 - Ⓢ Tomtgräns, ej avsedd att fastställas
 - Anm. Grundkartans nivåkurvor hänföra sig till H.M.V.Y.
 - Ⓢ Kvarters-, förgårdslinjer och förgårdar avsedda att utgå.
 - Ⓢ Gräns för av ändringsförslaget berört område.

Lidingö den 11 juni 1935.

Henrik Tharmann

Skala 1:2000

Förslag till stadsplanebestämmelser för del av 1/4 mtl. Islinge nr 1 i Lidingö stad (se en av byggnadschefen H. Skärman den 17 december 1932 upprättad karta.)

I. Bestämmelser för reglering av byggnadskvarterens bebyggande.

§ 1.

Byggnadskvarterens användning

Mom.1 Med A betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom.2 Med B betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål.

I boningshus få dock inredas garageplatser till det antal, som anses kunna motsvara de å tomten boendes privata behov. Dessutom äger byggnadsnämnden rätt att i särskilt fall medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk. Förutom boningshus må ock, i den mån byggnadsnämnden så prövar erforderligt för fastighetens bruk eller de å tomten boendes privata behov, uppföras sådana mindre gårdsbyggnader, om vilka i § 9 stadgas.

Mom.3 Med K. betecknad kvartersmark får bebyggas såväl för bostadsändamål som för kontors-, affärs- eller annat dylikt ändamål. Byggnad får dock ej uppföras eller inredas för industri, som icke är hänförlig till hantverk.

§ 2.

Byggnadssätt

Mom.1 Med Ö betecknad kvartersmark får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda i gemen sam tomtgräns.

Mom.2 Å kvartersmark, betecknad med S, skola byggnaderna sammanbyggas med varandra såsom kartan angiver.

§ 3.

Kvartersdelar, som ej få bebyggas.

Mom.1 Med punktprickning betecknad kvartersmark får icke bebyggas och får där ej heller anordnas källare.

Mom.2 Med korsprickning betecknad kvartersmark får bebyggas endast med uthus, garage eller annan dylik mindre byggnad liksom även, om byggnadsnämnden så prövar lämpligt, med huvudbyggnaden tillhörig veranda eller mindre utbyggnad till högst en vånings höjd.

Mom.3 Å kvartersmark, betecknad med Ö, får endast 1/5 av tomts yta bebyggas.

§ 4.Antal byggnader å samma tomt.

Å kvartersmark, betecknad med Ö, får å byggnadstomt endast uppföras en huvudbyggnad jämte sådana mindre gårdsbyggnader, om vilka i § 9 stadgas, dock att å tomt, som innehåller minst 2.000 kvadratmeter, därjämte får uppföras grindstuga eller annat mindre boningshus av högst 65 kvadratmeters planyta och högst 4,5 meters höjd.

§ 5.Byggnads läge å tomt.

Mom.1 Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres sådan byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, eller överstiger byggnadens höjd 7 meter, får avståndet till gräns mot granntomt ej understiga 6 meter.

Mom.2 Å kvartersmark, betecknad med Ö, må byggnad ej uppföras i gräns mot granntomt, såvida den ej sammanbygges med redan befintlig byggnad å granntomten eller sådan byggnad, som samtidigt uppföres.

Finnes i tomts gräns mot granntomt byggnad uppförd å granntomten, skall, där så lämpligen ske kan, byggnad, som uppföres å förstnämnda tomt, sammanbyggas med byggnaden å granntomten.

Mom.3 Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 12 meter och ej heller mindre än den för byggnad å tomt medgivna största höjden. Undantag härifrån må dock efter byggnadsnämndens prövning göras för sådana mindre gårdsbyggnader, om vilka i § 9 stadgas. Där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske, må byggnadsnämnden jämväl beträffande andra byggnader medgiva mindre inbördes avstånd, dock ej mindre än 9 meter.

Mom 4. Utan hinder av bestämmelserna angående byggnads inbördes avstånd samt avstånd till tomtgräns äger byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintliga byggnader, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

Hushöjd samt vånings- och lägenhetsantal.

Mom.1 Å kvartersmark, betecknad med III, får byggnad endast uppföras av sten till en höjd av högst 10.80 meter och icke innehålla mer än tre våningar.

Mom.2 Å kvartersmark, betecknad med II, får byggnad uppföras till en höjd av högst 7.60 meter och icke innehålla mer än två våningar.

Mom.3 Å kvartersmark, betecknad med A eller H, får byggnad icke uppföras till större höjd i meter, än som för varje dylikt område angives med siffra i cirkel.

Mom.4 Å kvartersmark, betecknad med Ö, få i samma byggnad inredas högst två för familj avsedda lägenheter. Är byggnaden belägen närmare gräns mot granntomt än 6 meter, eller uppförd å tomt, vars areal understiger 600 kvadratmeter, får däri inredas endast en dylik lägenhet.

I sådant mindre boningshus, som angivits i § 4 får likaledes endast inredas en bostadslägenhet.

§ 7.Vindsinredning.

I byggnad, varom stadgas i § 6 mom, 1) och 2), må efter byggnadsnämndens prövning å vinden inredas gavelrum för bostadsändamål. *se A Q 21 avseende del av vind som förutnyttjas enl ovann.*
(MAX 1/3)

§ 8.Byggnad av trä.

Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

§ 9.Gårdsbyggnader.

Mom.1 Gårdsbyggnad, som ej innehåller boningsrum, såsom garage, växthus, lekstuga, trädgårdspaviljong eller dylikt, får endast uppföras å plats, som av byggnadsnämnden godkännes. Dylik byggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

Mom.2 Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att byggnad, som i mom. 1 sägs, uppföras i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4.5 meter.

II. . Bestämmelser om användande av andra områden än byggnads-
kvarter.

§ 10.

Områdenas användning.

Mom.1 Med P betecknat område skall ordnas som park.

Mom.2 Med H betecknat område får bebyggas endast med varumagasin el:
annan för hamnrörelse erforderlig anläggning.

Mom.3 Med Y betecknat område skall utgöra idrottsområde och får
bebyggas endast för idrottsändamål. Endast mindre byggnad, pavil-
jong eller dylikt, får här uppföras.

Mom.4 Med E betecknat område får endast bebyggas med transformator-
kiosk.

Mom.5 Med W betecknat område skall utgöra vattenområde. Utfyllnad
i området utanför angiven strand- eller kajlinje får icke ske.

§ 11.

Byggnadsbestämmelser.

Vad i § 3 mom. 1 stadgas om förbud mot bebyggande av viss
kvartersdel och vad i § 5 mom. 1 och 3 samt i § 9 stadgas om bygg-
nads läge å tomt skall äga motsvarande tillämpning å byggnad inom om-
råde, som avses i § 10.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 25 augusti 1933.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras på tjänstens vägnar:
(sign.)

Rätt avskrivet intyga:

.....*E. H. H. H. H.*.....

.....*Anders H. H. H.*.....

Avskrift.

Ankom till Lidingö
 byggnadsnämnd
 den 9 / 10 1934
 Diarie Nr 44

23/73 S.B.D.

Utdrag av protokoll, hållet inför

Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stock-

holms län å landskansliet den 12 juni 1934.

S.D. Uti en den 4 maj 1934 hit ingiven skrift hade stadsfullmäktige i Lidingö anhållit om fastställelse å ett av fullmäktige vid sammanträde den 26 februari 1934 antaget förslag till tillägg till 7 § i de genom nådiga breven den 25 augusti 1933 fastställda stadsplanebestämmelserna för del av 1/4 mantal Islinge nr 1 och del av 5/96 mantal Baggeby litt. ^{AQ 140} Bo i Lidingö stad.

Uti infortrat yttrande hade länsarkitekten i länet tillstyrkt framställningen.

Sedan antecknats, att gällande bestämmelser i fråga om behandling av förslag till ändring i stadsplan blivit av stadens myndigheter iakttaga vid ärendets behandling samt att besvär över stadsfullmäktiges ovannämnda beslut icke inom föreskriven tid härstädes anförts,

R e s o l v e r a d e s .

Kungl. Maj:ts befallningshavande, som finner, att ifrågavarande ändringsförslag icke är av sådan beskaffenhet, att Kungl. Maj:ts stadfästelse därå är erforderlig, prövar, med stöd av 3 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligt fastställa samma förslag, varigenom § 7 i de för ovannämnda områden gällande stadsplanebestämmelser erhåller ett tillägg av följande lydelse:

"I intet fall må dock mera än en tredjedel (1/3) av vindens golvyta utnyttjas för detta ändamål".

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:ts underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. -----kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

År och dag som ovan.

In fidem:

A. M. Beckius.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Eugenia Ericsson

AQ 14 ok AQ 21
AQ 16

Byggnadsnämnden i Lidingö.

Av avskrift. 35/81 S.B.D. :1935

Förslag till ändring av stadsplan för del av 1/4 mtl. Islinge
nr. 1 i Lidingö stad.

Ändringsförslaget avser en justering av utformningen av Norrstigen mellan kvarteren Åsen och Branten liksom även en justering av gränserna för de längst västerut i kvarteret Branten belägna tomterna.

I den fastställda stadsplanen har Norrstigen, där den i sin västligaste sträckning löper mellan kvarteren Åsen och Branten en största bredd av 15 m. Denna bredd föreslogs med tanke på en önskad vidgning av den skarpa kurvan samt i avsikt att på denna plats bereda möjlighet till bilparkering. Det har emellertid visat sig att vägens utförande till den fastställda bredden, på grund av den starka sidolutningen skulle medföra betydande nivåskillnader mellan vägplanet och bredvidliggande tomter, för tomterna i kv. Åsen markerade genom hög skärning för tomterna i kv. Branten genom hög stödmur. Genom den föreslagna minskningen av vägbredden skulle dessa olägenheter betydligt reduceras. Fortfarande har dock i själva kurvan bebehållits en vidgning av 1,8 m. över den normala bredden. Denna vidgning torde för trafiken, med hänsyn till dess ringa omfattning, vara tillfyllest; utrymme för parkering torde kunna beredas på mindre känslig plats.

Den ändring, som föreslås beträffande gränsen mellan de två västligaste tomterna i kvarteret Branten och angränsande parkområde är motiverad av önskan att på ett lämpligare sätt än den fastställda planen medger i den mycket kuperade terrängen kunna verkställa inhägnad av tomterna.

Lidingö den 11 juni 1935.

Harald Skårman.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Engelbrekt Ericsson

Vidimeras:

Rätt avskrivet betyga:

Ingvid Ahlén
.....

Harald Skårman
.....