

## Renoverings- och förbättringshistorik

Nedan följer en sammanställning av genomförda renoveringar och förbättringsåtgärder på fastigheten **Hasselörten 6**, avsedd som underlag för mäklare och köpare.

### 2005 – Renovering vid inflyttning

Vid inflyttning genomfördes en omfattande uppfräschning och renovering av hela huset. Parkettgolven slipades i samtliga rum. I badrummen lades klinker ovanpå befintligt klinker. Köket uppgraderades med infällda spotlights, nya köksluckor (befintliga Marbodalstommar behölls), nya arbetsbänkar samt installation av köksö. I badrummen installerades badkar, duschväggar samt nya badrumsmöbler och en badrumsbänk kavlades in i det övre badrummet. Samtliga väggar och tak i huset målades.

### 2014 – Invändig ombyggnation

Ytterligare förbättringar genomfördes, vi lade in nytt parkettgolv på nedervåningen och övervåningen samt ombyggnation av innerväggar på övervåningen för att ändra planlösningen till två mindre sovrum och ett allrum. Spotlights och dimmers installerades i allrummet på övervåningen. Väggarna och taken målades i samtliga rum, och i ett av rummen tapetsrades en fondvägg. Platsbyggda garderober installerades längs med väggen på övervåningen, som tidigare varit en korridor. En vägg vid trappan togs bort och en platsbyggt hylla och skrivhörna tillkom istället.

### 2014 – Exteriöra arbeten

Carport och förråd uppfördes. I samband med detta lades ett nytt plåttak på huset.

### 2016 – Tomt och detaljer

Grindarna renoverades och ersattes med nytillverkade grindar som målades. Överliggare på staket byttes ut.

### 2016 – Takunderhåll

Hela husets tak rengjordes och högtrycksspolades.

### 2018 – Uppvärmning

Ny bergvärmepump installerades (Nibe).

### 2022 – Målning

Fönsterkarmar på nedervåningen samt på förrådet målades.

### 2023 – Målning och underhåll

Fönster på övervåningen målades. Överliggare målades och byttes delvis ut.

## 2024 – Service och utväändig målning

En rekommenderad regelbunden service av Bergvärmepumpen utfördes i juni månad. Entrébyggnaden målades.

## 2025 – Laddbox i carport installerades

## 2025 – Ny larminstallation

Verisure uppdaterade larmsystemet hösten 2025, kameror på ned-och övervåning insatta, det gamla systemet helt borttaget. Nytt brandlarmssystem installerades samtigt av Verisure.

## 2026 – åtgärder och målning

Vatten runnit under kylskåpet under en längre tid pga att matlådor ställts för långt in som täppt till avrinningskanalen inne i kylskåpet. Detta orsakade att vatten droppat ned under kylskåpet och orsakat att parketten precis under kylskåpet dragit åt sig vatten och skadats. Skadan har åtgärdats i mars 2026 och ny parkett har lagts under kylskåpet och vinkylan (bilder finns). En mindre vattenskada på parketten vid matrummet efter en kruka (höger sida) har även åtgärdats och parkett har bytts ut på ett mindre område.

## Övrigt

- Samtliga staket samt tre ytterdörrar har målats och även väggarna på svalen (tvättstugeutbyggnaden)
- Spolning med varmvatten/högtryck av avloppsstammar övre/nedre badrum utförts av VVS företag
- Uppdatering av laddbox har utförts: Laddboxen är nu förberedd för dubbla laddboxar, 2 x 11 kW (alt 22 kW).
- Bergvärme. bokning av service av värmepump rekommenderas då det ska utföras regelbundet. Erbjudande från Nibe har erhållits.